

**CITY OF STOCKTON
NOTICE OF CITY-INITIATED LAND USE CHANGES**

Dear Property Owner,

The City of Stockton relies on the General Plan, the General Plan Land Use Map, the Citywide Zoning Map, and the Development Code to regulate development to maintain orderly growth and implement the community's goals. State law and the General Plan require these items to be consistent with each other. To ensure this consistency, the City of Stockton spent years working with property owners to make numerous amendments to those documents. While these amendments concluded in 2022, City staff has received additional owner feedback and discovered some remaining properties that require a consistency correction. You are receiving this notice because City staff is investigating a possible inconsistency on a property you may own.

This update focuses on ensuring that the Zoning Map matches the General Plan land use map by addressing technical issues, such as map corrections for split zones or adjustments to improve the site's usability. These updates will keep the rules that apply to most properties in the City. City staff intends to reach out to owners like **yourself for feedback at a neighborhood meeting on March 23, 2023, 5:00 p.m. – 7:00 p.m. at the Cesar Chavez Library, 605 N. El Dorado Street, Stockton, CA 95202.** Please direct all questions or comments to Matt Diaz, Advanced Planning Manager.



Visit www.stocktonca.gov/ZoningUpdates
 Email matt.diaz@stocktonca.gov
 Call (209) 937-8598

**CIUDAD DE STOCKTON
AVISO DE CAMBIOS DE USO DE SUELOS INICIADOS POR LA CIUDAD**

Estimado propietario,

La Ciudad de Stockton se basa en el Plan General, el Mapa de Uso de Suelo del Plan General, el Mapa de Zonificación de la Ciudad y el Código de Desarrollo para regular el desarrollo para mantener un crecimiento ordenado e implementar los objetivos de la comunidad. La ley estatal y el Plan General requieren que estos elementos sean consistentes. Para garantizar esta consistencia, la Ciudad de Stockton pasó años trabajando con los propietarios para hacer numerosas enmiendas a esos documentos. Si bien estas enmiendas concluyeron en 2022, el personal de la Ciudad ha recibido comentarios adicionales de los propietarios y descubrió algunas propiedades restantes que requieren una corrección de consistencia. Usted está recibiendo este aviso porque el personal de la Ciudad está investigando una posible inconsistencia en una propiedad que usted posiblemente es dueño.

Esta actualización se centra en garantizar que el Mapa de Zonificación coincida con el mapa de uso de la suelo del Plan General abordando problemas técnicos, como correcciones de mapas como zonas divididas o ajustes para mejorar la usabilidad del sitio. Estas actualizaciones mantendrán las reglas que se aplican a la mayoría de las propiedades en la Ciudad. El personal de la ciudad tiene la intención de comunicarse con propietarios como usted para obtener comentarios y para comunicarle de una junta comunitaria programada para el **23 de Marzo, 2023 a las 5:00 p.m. – 7:00 p.m., Cesar Chavez Library, 605 N. El Dorado Street, Stockton, CA 95202 para discutir.** Dirija todas sus preguntas o comentarios a Matt Diaz, Gerente de Planificación Avanzada.



Visite www.stocktonca.gov/ZoningUpdates
 Email matt.diaz@stocktonca.gov
 Llame (209) 937-8598